



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENOS AIRES  
ESTADO DE PERNAMBUCO  
CNPJ. 10.165.165/0001- 77

# LEI MUNICIPAL Nº 694/2021.

Transforma área rural constante do **ENGENHO BOA FÉ PRIMEIRO GLEBA A-1, PARTE 1, e GREBA A-2**, em área urbana do Município de Buenos Aires-PE, e dá outras providencias.

O **PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE BUENOS AIRES, ESTADO DE PERNAMBUCO**, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal de **APROVOU** e **ELE SANCIONA** a seguinte **LEI**::

**Art. 1º-** Fica considerada como área urbana do Município de Buenos Aires, no Estado de Pernambuco, a área constante do **Engenho Boa Fé Primeiro, Gleba A-1/PARTE 1, e Greba A-2**, totalizando uma expansão de **17.365 (dezessete ponto trezentos e sessenta e cinco) hectares de terra da área urbana**, conforme descrição a seguir:

## I - Engenho Boa Fé Primeiro, Gleba A-1/Parte 1:

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Denominação: Engenho Boa Fé Primeiro / Gleba A-1 / Gleba A - 1 / PARTE 1**

**Natureza da Área:** Particular

**Proprietário:** Margarida Maria Coelho de Souza Leão

**CPF:** 235.500.234-72

**Matrícula do imóvel:** 180

**Código INCRA/SNCR:** 9510307362601

**Município/UF:** Buenos Aires-PE

**Cartório (CNS):** (15.958-2) Buenos Aires - PE

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas

**Área (Sistema Geodésico Local):** 15,1361 ha

**Perímetro (m):** 1.682,40 m Azimutes: Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
GLH-M-08183	-35°19'30,077"	-7°43'33,562"	143,48	GLH-P-19046	135°42'	44,6	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-P-19046	-35°19'29,060"	-7°43'34,601"	141,46	GLH-P-19047	141°16'	9,52	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-P-19047	-35°19'28,866"	-7°43'34,843"	141,07	GLH-P-19048	144°55'	9,1	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-P-19048	-35°19'28,695"	-7°43'35,085"	140,7	GLH-P-19049	147°19'	12,06	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-P-19049	-35°19'28,483"	-7°43'35,416"	140,19	GLH-P-19050	151°00'	4,39	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-P-19050	-35°19'28,414"	-7°43'35,541"	139,98	GLH-P-19051	154°21'	2,9	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-P-19051	-35°19'28,373"	-7°43'35,626"	139,83	GLH-P-19052	153°46'	75,8	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENOS AIRES**  
**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**CNPJ. 10.165.165/0001- 77**

GLH-P-19052	-35°19'27,279"	-7°43'37,839"	135,31	GLH-V-04385	241°50'	16,52	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04385	-35°19'27,755"	-7°43'38,093"	134,52	GLH-V-04386	155°10'	121,32	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04386	-35°19'26,093"	-7°43'41,677"	127	GLH-V-04387	154°45'	28,23	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04387	-35°19'25,700"	-7°43'42,508"	125,3	GLH-M-08306	154°27'	15,34	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-M-08306	-35°19'25,484"	-7°43'42,959"	127,71	GLH-M-08312	239°32'	84,62	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-2
GLH-M-08312	-35°19'27,864"	-7°43'44,355"	123,58	FILX-M-0021	244°43'	246,55	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-2
FILX-M-0021	-35°19'35,140"	-7°43'47,781"	111,45	FILX-P-0214	163°52'	16,82	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0214	-35°19'34,988"	-7°43'48,307"	110,7	FILX-P-0215	171°39'	8,5	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0215	-35°19'34,948"	-7°43'48,581"	109,98	FILX-P-0216	172°47'	9,55	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0216	-35°19'34,909"	-7°43'48,889"	109,32	FILX-P-0217	189°29'	4,01	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0217	-35°19'34,930"	-7°43'49,018"	109,17	FILX-P-0218	218°32'	5,51	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0218	-35°19'35,042"	-7°43'49,158"	109,04	FILX-P-0219	259°22'	3,27	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0219	-35°19'35,147"	-7°43'49,178"	108,96	FILX-P-0220	288°44'	27,28	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0220	-35°19'35,990"	-7°43'48,892"	108,25	FILX-P-0221	295°52'	6,14	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0221	-35°19'36,170"	-7°43'48,805"	108,19	FILX-P-0222	301°06'	4,61	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0222	-35°19'36,299"	-7°43'48,727"	108,14	FILX-P-0223	309°59'	5,26	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0223	-35°19'36,431"	-7°43'48,617"	108,11	FILX-P-0224	310°44'	12,86	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0224	-35°19'36,748"	-7°43'48,344"	108,27	FILX-P-0225	320°12'	13,44	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0225	-35°19'37,029"	-7°43'48,008"	108,62	FILX-P-0226	320°42'	22,38	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0226	-35°19'37,492"	-7°43'47,444"	109,17	FILX-P-0227	321°26'	13,78	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0227	-35°19'37,772"	-7°43'47,094"	109,49	FILX-P-0228	325°12'	7,37	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0228	-35°19'37,909"	-7°43'46,897"	109,97	FILX-P-0229	328°28'	13,72	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0229	-35°19'38,143"	-7°43'46,516"	110,29	FILX-P-0230	325°30'	21,77	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0230	-35°19'38,545"	-7°43'45,932"	110,42	FILX-P-0231	322°09'	11,81	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-P-0231	-35°19'38,782"	-7°43'45,629"	110,27	FILX-M-0022	335°20'	18,61	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-M-0022	-35°19'39,035"	-7°43'45,078"	110,6	FILX-M-0023	257°04'	127,4	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
FILX-M-0023	-35°19'43,087"	-7°43'46,006"	112,25	GLH-P-08865	356°28'	3,29	Engenho Boa Fé Primeiro – Gleba A-1 / PARTE 2
GLH-P-08865	-35°19'43,094"	-7°43'45,899"	108,86	GLH-P-08866	356°54'	55,35	Engenho Boa Vista
GLH-P-08866	-35°19'43,191"	-7°43'44,100"	111,94	GLH-M-04046	356°52'	57,53	Engenho Boa Vista
GLH-M-04046	-35°19'43,294"	-7°43'42,230"	107,26	GLH-M-04047	355°06'	90,9	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-M-04047	-35°19'43,547"	-7°43'39,282"	111,21	GLH-M-04048	72°57'	33,81	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-M-04048	-35°19'42,492"	-7°43'38,960"	115,79	GLH-M-04049	71°10'	58,55	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-M-04049	-35°19'40,683"	-7°43'38,345"	128,55	GLH-M-04050	70°07'	51,46	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-M-04050	-35°19'39,104"	-7°43'37,775"	134,7	GLH-P-08867	75°18'	6,87	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-P-08867	-35°19'38,887"	-7°43'37,718"	135,38	GLH-V-08980	67°54'	45,31	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-V-08980	-35°19'37,517"	-7°43'37,164"	136,77	GLH-V-08981	67°56'	5,07	Avenida Carlos Gomes Pereira
GLH-V-08981	-35°19'37,364"	-7°43'37,102"	136,77	GLH-P-08872	67°54'	26,38	Avenida Carlos Gomes Pereira
GLH-P-08872	-35°19'36,566"	-7°43'36,779"	133,54	GLH-M-04051	71°52'	42,41	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-M-04051	-35°19'35,251"	-7°43'36,349"	135,42	GLH-M-08186	63°21'	134,97	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires
GLH-M-08186	-35°19'31,314"	-7°43'34,379"	141,25	GLH-M-08183	56°29'	45,48	Área Urbana da Cidade de Buenos Aires



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENOS AIRES  
ESTADO DE PERNAMBUCO  
CNPJ. 10.165.165/0001- 77

**II – Engenho Boa Fé Primeiro, Gleba A-2:**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Denominação:** Engenho Boa Fé Primeiro / GLEBA A-2  
**Proprietário:** Margarida Maria Coelho de Souza Leão  
**Matrícula do imóvel:** 174 (1 de 2)  
**Município/UF:** Buenos Aires-PE

**Natureza da Área:** Particular  
**CPF:** 235.500.234-72  
**Código INCRA/SNCR:** 9510307362601  
**Cartório (CNS):** (15.958-2) Buenos Aires - PE

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000  
**Área (Sistema Geodésico Local):** 2,2289 ha

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas  
**Perímetro (m):** 737,35 m  
**Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE			SEGMENTO VANTE				
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
GLH-M-08306	-35°19'25,484"	-7°43'42,959"	127,71	GLH-V-04388	154°28'	11,93	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04388	-35°19'25,316"	-7°43'43,309"	123,63	GLH-V-04389	154°02'	24,46	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04389	-35°19'24,967"	-7°43'44,025"	122,22	GLH-V-04390	152°11'	20,55	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04390	-35°19'24,654"	-7°43'44,617"	121,05	GLH-M-08307	150°08'	21,01	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-M-08307	-35°19'24,313"	-7°43'45,210"	123,45	GLH-V-04391	151°17'	2,82	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04391	-35°19'24,269"	-7°43'45,290"	119,64	GLH-V-04392	146°18'	21,95	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04392	-35°19'23,871"	-7°43'45,885"	118,35	GLH-V-04393	142°29'	26,18	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04393	-35°19'23,351"	-7°43'46,561"	116,74	GLH-V-04394	139°55'	18,3	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04394	-35°19'22,967"	-7°43'47,016"	115,64	GLH-V-04395	137°53'	19,13	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04395	-35°19'22,548"	-7°43'47,478"	114,48	GLH-V-04396	136°09'	21,15	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04396	-35°19'22,070"	-7°43'47,975"	113,21	GLH-V-04397	133°17'	20,47	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04397	-35°19'21,584"	-7°43'48,432"	111,98	GLH-V-04398	130°31'	18,61	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04398	-35°19'21,122"	-7°43'48,825"	110,83	GLH-V-04399	128°00'	14,89	Faixa de Domínio da P-059
GLH-V-04399	-35°19'20,739"	-7°43'49,124"	109,94	GLH-V-04400	125°47'	20,03	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04400	-35°19'20,209"	-7°43'49,505"	108,75	GLH-V-04401	123°27'	17,99	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-V-04401	-35°19'19,719"	-7°43'49,828"	107,78	GLH-M-08308	121°44'	5,12	Faixa de Domínio da PE-059
GLH-M-08308	-35°19'19,577"	-7°43'49,916"	106,71	GLH-M-08309	239°46'	86,19	Engenho Boa FéPrimeiro – Gleba A-1
GLH-M-08309	-35°19'22,007"	-7°43'51,328"	105,73	GLH-M-08310	310°34'	102,87	Engenho Boa FéPrimeiro – Gleba A-1
GLH-M-08310	-35°19'24,557"	-7°43'49,150"	117,93	GLH-M-08311	322°39'	101,65	Engenho Boa FéPrimeiro – Gleba A-1
GLH-M-08311	-35°19'26,570"	-7°43'46,519"	119,98	GLH-M-08312	329°10'	77,43	Engenho Boa FéPrimeiro – Gleba A-1
GLH-M-08312	-35°19'27,864"	-7°43'44,355"	123,58	GLH-M-08306	59°32'	84,62	Engenho Boa FéPrimeiro – Gleba A-1

**Art. 2º-** A Presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º-** Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Buenos Aires-PE, em 01 de setembro de 2021.

**JOSÉ FÁBIO DE OLIVEIRA**  
- PREFEITO -